

NOS OFFRES EN VENTE

▪ KILLEM - 59122



Maison 6 pièces 114 m²

6 Pièces · 114 m² · Killem 59122

172 425 € 1513 €/m²

EN EXCLUSIVITÉ.

Maison semi-mitoyenne 5 chambres avec garage et jardin.

Le bien comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée de 3,60 m², une cuisine ouverte semi-équipée de 16,50 m² donnant accès au jardin, un séjour de 27,20 m² disposant d'une cheminée avec insert à bois, une salle de bains de 8,40 m², une buanderie de 2,60 m² et une toilette.

Le 1^{er} étage se compose d'un palier de 1,60 m² et de quatre chambres (11,30 ; 11 ; 9,60, 8,90 m²). Le 2^{ème} étage se compose d'une 5^{ème} chambre de 12,70 m².

Garage 27,40 m². Cave 10 m². Chalet de jardin. Jardin orienté sud. Parking aisée en façade avant.

Le tout sur une parcelle de 326 m².

Taxe foncière : 1.247 euros

Caractéristiques techniques :

- Système de chauffage : pompe à chaleur « Chaffoteaux » de 2021
- Thermostat « Chaffoteaux » réglable à distance
- Châssis PVC double vitrage avec volets électriques au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage
- Equipement de la cuisine : évier double bac, hotte « FAR », plaque électrique 4 foyers « VALBERG ». Ensemble de meubles hauts et bas.
- Equipement de la salle de bains : double vasque encastrée dans meuble, baignoire balnéothérapie
- Equipement du garage : porte manuelle en bois , chape béton
- Equipement de la buanderie : évacuation par machine à laver, arrivée d'eau
- Revêtement de sol au rez-de-chaussée : carrelage beige et parquet stratifié couleur bois
- Revêtement de sol au 1^{er} étage : parquet stratifié couleur bois
- Revêtement de sol au 2^{ème} étage : parquet stratifié couleur bois
- Compteur Linky
- Entresol en béton
- Tout à l'égout.

DPE établi le 04/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 € et 1930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Performance énergétique : classe D.

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an.
Emission de gaz à effet de serre : 6 kg CO₂/m²/an.

« **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr** ».

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4,50% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix TTC : 172.425 €

Prix hors honoraires : 165.000 €

▪ **LOON-PLAGE – 59279**



Maison 5 pièces 100 m²

5 Pièces · 100 m² · Loon-Plage 59279

202 800 € 2028 €/m²

EN EXCLUSIVITÉ.

Maison semi-mitoyenne 3 chambres avec garage et jardin.

Le bien comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée de 3,50 m², une cuisine ouverte équipée de 9 m², un séjour de 41 m² donnant accès au jardin, une buanderie de 7 m² et une toilette.

L'étage se compose d'un palier de 2,90 m², de trois chambres dont une avec placard intégré (10,35 ; 10,25 ; 9 m²), d'un dressing de 3,40 m² et d'une salle de douches de 3,60 m²

Garage 20 m². Terrasse. Chalet de jardin de 7,50 m². Jardin clôturé orienté ouest.

Le tout sur une parcelle de 207 m².

Taxe foncière : 1.065 euros



Caractéristiques techniques :

- Maison en bon état d'entretien. Année de construction 1984
- Chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation « Brotje »
- Thermostat
- Châssis PVC double vitrage avec volets électriques au rez-de-chaussée et volets manuels à l'étage
- Equipement de la cuisine : évier simple bac, hotte « Sauter », Frigo « Whirlpool », Four « Samsung », lave-vaisselle encastré « Continental Edison », plaque vitrocéramique 3 foyers « Schott Ceran ». Ensemble de meubles hauts et bas.
- Equipement de la salle de douches : simple vasque encastrée dans meuble, colonne, douche et sèche serviette
- Equipement du garage : porte sectionnelle, arrivée d'eau
- Equipement de la buanderie : évacuation par machine à laver, ensemble de meubles hauts et bas, évier
- Revêtement de sol au rez-de-chaussée : carrelage beige et parquet stratifié couleur gris
- Revêtement de sol à l'étage : parquet stratifié couleur bois et carrelage gris dans la salle de douches
- Revêtement de sol terrasse : carrelage
- Compteur Linky
- Tout à l'égout. Raccordement au réseau public conforme (contrôle le 12/09/2023)

DPE établi le 30/08/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 € et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Performance énergétique : classe D.

Consommation énergétique : 177 kWh/m²/an.

Emission de gaz à effet de serre : 37 kg CO₂/m²/an.

« **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr** ».

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4,00% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix TTC : 202.800 €

Prix hors honoraires : 195.000 €

▪ **HONDSCHOOTE - 59122**



Maison 4 pièces 111 m²

4 Pièces · 111 m² · Hondshoote 59122

TROP TARD DÉJÀ VENDU !

▪ **HAZEBROUCK - 59190**



Maison 4 pièces 86 m²

TROP TARD DÉJÀ VENDU !

▪ **LOON-PLAGE – 59279**



Maison individuelle 5 pièces 87 m²

5 Pièces · 87 m² · Loon-Plage 59279



TROP TARD DÉJÀ VENDU !

NOS OFFRES EN LOCATION

▪ LOON-PLAGE – 59279



Maison 5 pièces 129 m²

5 Pièces · 129 m² · Loon-Plage 59279

TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ PETIT-FORT-PHILIPPE – 59820



Appartement T2 56 m²

2 Pièces · 56 m² · Gravelines 59820

TROP TARD DÉJÀ LOUÉ

▪ **LOON-PLAGE - 59279**



Maison 4 pièces 110 m²

TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **LOON-PLAGE - 59279**



Maison 5 pièces 124 m²

5 Pièces · 124 m² · Loon-Plage 59279

TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **PETIT-FORT-PHILIPPE - 59820**



Appartement T2 de 56 m²

2 Pièces · 56 m² · Gravelines 59820



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **WATTEN - 59143**



Appartement T3 de 54,15 m²

3 Pièces · 54 m² · Watten 59143



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **WATTEN - 59143**



Appartement T4 de 81 m²

4 Pièces · 81 m² · Watten 59143



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **LOON-PLAGE - 59279**



Maison 5 pièces 129 m²

5 Pièces · 129 m² · Loon-Plage 59279



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **SAINT-OMER - 62500**



Appartement T3 - 65,24 m²

3 Pièces · 65 m² · Saint-Omer 62500



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !

▪ **LOOBERGHE - 59630**



Maison 5 pièces 127 m²

5 Pièces · 127 m² · Looberghe 59630



TROP TARD DÉJÀ LOUÉ !